

# Gîte n°441 - GÎTE DU GUÉ

Situé à LES HAUTES RIVIERES, lieu dit : Linchamps, dans Les Ardennes

Maison indépendante sur terrain de 200 m<sup>2</sup> au pied du parc naturel de la Croix Scaille. Parking. Rez-de-chaussée : séjour avec coin salon (TV, convertible). Cuisine équipée (micro ondes, congélateur). Salle d'eau avec WC. Sèche-linge. Etage : 1 ch. mezzanine (1 lit 160 x 200 cm). Matériel de puériculture. Chauffage central gaz. Service ménage inclus. Lits faits (draps fournis). Linge de toilette et de cuisine fourni. Chiens catégories 1 et 2 refusés. Commerces ambulants. Point culminant des Ardennes 4 km. Belgique 7 km. Nombreux points de vue : la Croix d'Enfer, la Roche Margot. Route touristique : le Ravin de l'Ours.

- Classement : 2 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 51m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 300.00 € - Période d'ouverture : Toute l'année.  
- Latitude : 49.91573490 - Longitude : 4.83977440  
- Accès : De Charleville-Mézières, prendre direction Nouzonville. A Nouzonville, prendre direction Hautes-Rivières, puis Linchamps. Le gîte se trouve sur la gauche à la sortie du village en direction de la Belgique.

## A proximité

baignade: 30.0 km. canoë-k.: 4.0 km. commerce: 4.0 km. equitat.: 10.0 km. forêt: sur place. gare: 25.0 km. golf: 40.0 km. piscine: 25.0 km. pêche: sur place. sent.ran: sur place. tennis: 4.0 km. voile: 30.0 km.

## Equipements / Services

Lave-linge - Lave-vaisselle - Maison individuelle - Tv - Téléphone - Barbecue - Jardin - Salon de jardin - Accès Internet - Accès wifi - Draps fournis - Linge de toilette fourni - Ménage Inclus -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 04/08/2020 - 15h42

Caution : 250.00 €

### Juillet-Aout : 330.00 Charges et chauffage compris

du 04/07/2020 au 28/08/2020

### Juin-Septembre : 315.00 Charges et chauffage compris

du 30/05/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 02/10/2020

### Hors Saison : 300.00 Charges et chauffage compris

du 04/01/2020 au 07/02/2020 du 07/03/2020 au 03/04/2020 du 02/05/2020 au 29/05/2020 du 03/10/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### Vacances Scolaires : 330.00 Charges et chauffage compris

du 08/02/2020 au 06/03/2020 du 04/04/2020 au 01/05/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### Week-End : 165.00 Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

### Milieu de Semaine : 225.00 Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

### Week-End + 1 Nuit : 195.00 Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

### Week-End + 2 Nuits : 225.00 Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE ARDENNES  
21 rue Hachette  
08000 CHARLEVILLE-MEZIERES  
Téléphone : 03.24.56.89.65  
Téléphone :  
Site internet : [www.gites-de-france-ardennes.com](http://www.gites-de-france-ardennes.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Chambre

lit de 160 : 1