

SAS Gîtes de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

Mail : info@gites-de-france-aube.com - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Gîte rural N°10G378



Capacité: 4 personnes
Nombre de chambres: 2
Surface: 113m²

Adresse du Gîte rural:
**3 Place Germiny -
10340 LES RICEYS**

Coordonnées GPS :
Longitude 4.36388000
Latitude 47.98610000



Demeure de charme dans un parc d'exception.

Cette demeure de charme est nichée au sein d'une propriété exceptionnelle de 4 hectares dans un village viticole de Caractère disposant de toutes les commodités : supermarché, boulangerie, tabac/presse, restaurants.... Dans un véritable havre de paix entouré d'une rivière (non sécurisé pour les enfants) et de verdure, ce gîte sera le lieu idéal pour vous reposer et vous ressourcer. Les propriétaires vivant sur la propriété sauront se montrer très discrets durant votre séjour. ATTRAITS TOURISTIQUES : Troyes, les magasins d'usine et les Lacs de la Forêt d'Orient sont à seulement 40 min.

Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une cuisine équipée donnant sur la terrasse avec vue sur le parc, d'un séjour composé d'un espace repas et d'un salon avec cheminée, d'une salle d'eau (douche) et d'un wc séparé. A l'étage : 2 chambres doubles (lits 160x200), un 2ème salon avec canapé convertible (possibilité de 2 couchages supplémentaires). A l'extérieur, vous profiterez d'un parking clos et sécurisé, d'une terrasse avec table, salon de jardin, plancha et baignoire. Des vélos sont mis gracieusement à votre disposition (x4) et une visite/dégustation du domaine des propriétaires vous sera proposée sur demande. Toutes les charges sont comprises dans le prix : chauffage, électricité, bois, lits faits, linge de toilette et de maison, ménage de fin de séjour.

Loisirs à proximité

- Nigloland : 44.0 km
- Plan d'eau : 27.0 km
- Lac : 35.0 km
- Pêche : Sur Place
- Piscine : 25.0 km
- Vélovoie : 35.0 km
- Equitation : 35.0 km
- Golf : 22.0 km
- Randonnées : Sur Place
- Magasins d'usine : 44.0 km
- Gare : 50.0 km
- Commerce : Sur Place

Thématiques

- Campagne
- Randonnées

Accès au Gîte rural

Autoroute A 5 - sortie 22 (Magnant). Bar sur Seine puis direction Dijon. Arrivée aux Riceys. Le gîte se situe à Riceys Haut.

SAS Gites de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

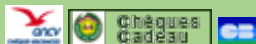
Mail : info@gites-de-france-aube.com - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Gîte rural N°10G378



Tarifs à la semaine (en euros)



Basse saison

Du 05/01/2019 au 08/02/2019
Du 09/03/2019 au 05/04/2019
Du 28/09/2019 au 18/10/2019
Du 02/11/2019 au 20/12/2019

800

Petites vacances scolaires

Du 09/02/2019 au 08/03/2019
Du 06/04/2019 au 03/05/2019
Du 19/10/2019 au 01/11/2019

800

Moyenne saison

Du 04/05/2019 au 05/07/2019
Du 24/08/2019 au 27/09/2019

950

Vacances été

Du 06/07/2019 au 23/08/2019

950

Fêtes de fin d'année

Du 21/12/2019 au 03/01/2020

950

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 250€ €

Le prix comprend

Electricité

Eau froide : l'eau froide est incluse dans le prix de la location.

Gaz : le gaz pour l'utilisation des gazinières est compris dans le prix du séjour.

Le chauffage central au fioul, l'électricité, le bois, la connexion internet, les linges, le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Taxe de séjour en supplément :

Elle est perçue directement au moment de votre séjour par le propriétaire.

Période d'ouverture

Toute l'année

Equipements intérieurs

- Lit bébé
- Matériel bébé

Extérieurs

- Barbecue électrique
- Jardin : avec de l'herbe
- PARASOL
- Salon de jardin
- Transats
- cour : sans terre ou herbe

Matériel bébé

- Baignoire

Services

- Draps de bain fournis
- Draps fournis
- Linges fournis



SAS Gîtes de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

Mail : info@gites-de-france-aube.com - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Gîte rural N°10G378



Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	32.00m ²		Canapé + fauteuils au coin du feu, table de repas pour 10/12 personnes avec banc+chaises, TV écran plat.
RDC	Cuisine	12.00m ²		Cuisine intégrée avec plan de travail : plaque induction, four, hotte, micro-ondes, réfrigérateur avec congélateur, cafetière à filtres, cafetière Nespresso avec capsules, grille-pain, bouilloire, blender, robot multicuiseur, cocotte minute...
RDC	Salle d'eau	5.00m ²		Cabine de douche, meuble vasque, baignoire bébé, lave-linge, table et fer à repasser, sèche-cheveux.
RDC	WC	2.00m ²		
1er étage	Chambre	13.50m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lampes et tables de chevet, armoire avec étagères et penderie, fauteuil, miroir.
1er étage	Chambre	11.00m ²		Chambre avec verrière donnant sur le salon de l'étage, lampes et tables de chevet, chaise, patères murales.
1er étage	Salon	21.50m ²	- 1 lit(s) 140	Salon avec canapé convertible, TV, lecteur DVD, livres...