

SAS Gites de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

Mail : info@gites-de-france-aube.com - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Gîte rural N°10G123 - La Champenoise



Capacité: 6 personnes
Nombre de chambres: 3
Surface: 135m²

Adresse du Gîte rural:
**14 Rue de Piney -
10220 BREVONNES**

Coordonnées GPS :
Longitude 4.39466040
Latitude 48.35757020

Gîte au coeur de la Forêt d'Orient et de ses Lacs

Maison de caractère régional à colombages champenois située au cœur du parc naturel de la Forêt d'Orient, de ses 3 lacs, à proximité de la Vélovoie, et à 20 minutes de Troyes

Maison indépendante sur vaste terrain semi clos, arboré de 3000 m² au fond duquel coule une petite rivière. Au rez de chaussée, cuisine équipée, séjour, salon, une chambre double (lit 140), 1 bureau/internetcellier, salle d'eau, wc indépendant. A l'étage: une chambre double (lit 140x190) + lit bébé, une chambre twin (2 lits de 90x190). Les séjours de 3 nuits seront éventuellement possible sur demande. . **ATTRAITES TOURISTIQUES** : Brévonnes est un petit village qui bénéficie d'une localisation géographique idéale, toutes commodités à 5mn, Sports nautiques, 4 plages pour la baignade : lacs à quelques minutes. Nigloland et ville Troyes à 20 minutes. Forêt, vélovoie, pêche sur place. Eglises à pans de bois, grues cendrées et différents oiseaux de novembre à mars sur place. A voir aussi a 45 mn, Lac du Der , Mémorial du Général de Gaulle à Colombey les 2 églises, peintre Renoir à Essoyes. Les charges sont comprises dans le prix. parking dans la cour

Service de réservation

SAS Gites de France Aube

16 boulevard Carnot

10000 TROYES

Tél. : 03 25 81 83 05

Email : info@gites-de-france-aube.com

Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Loisirs à proximité

- Nigloland : 22.0 km
- Plan d'eau : 1.0 km
- Lac : 2.0 km
- Pêche : Sur Place
- Piscine : 25.0 km
- Vélovoie : 1.0 km
- Equitation : Sur Place
- Golf : 12.0 km
- Randonnées : Sur Place
- Magasins d'usine : 20.0 km
- Gare : 25.0 km
- Commerce : Sur Place

Thématiques

- Golf
- NOEL
- Equitation
- Séjours Pêche
- Randonnées
- Les Accros du Net
- Gîtes avec chauffage inclus
- Campagne
- Nos Séjours Bébé Câlin
- Commerces à proximité
- Accueil bébé
- Coup de coeur
- Equitation
- Campagne
- Randonnées
- Baignade

SAS Gites de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

Mail : info@gites-de-france-aube.com - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Gîte rural N°10G123 - La Champenoise



Tarifs à la semaine (en euros)



Basse saison

Du 04/01/2020 au 07/02/2020

Du 07/03/2020 au 03/04/2020

Du 26/09/2020 au 16/10/2020

Du 31/10/2020 au 18/12/2020

430

Petites vacances scolaires

Du 08/02/2020 au 06/03/2020

Du 04/04/2020 au 01/05/2020

Du 17/10/2020 au 30/10/2020

430

Moyenne saison

Du 02/05/2020 au 03/07/2020

Du 22/08/2020 au 25/09/2020

450

Vacances été

Du 04/07/2020 au 21/08/2020

600

Fêtes de fin d'année

Du 19/12/2020 au 01/01/2021

470

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 300€ €

Le prix comprend

Electricité

Eau froide : l'eau froide est incluse dans le prix de la location.

Gaz : le gaz pour l'utilisation des gazinières est compris dans le prix du séjour.

Les charges de chauffage et d'électricité

Le prix ne comprend pas

Les draps (12.50 € / lit), le ménage de fin de séjour (70 €), le linge de toilette (5 € / personne)

Taxe de séjour à vérifier :

Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. Dans ce cas, les sommes dues à ce titre, se rajoutent à celles fixées au contrat. Elles seront perçues directement au moment de votre séjour par le propriétaire.

Options / Suppléments

Draps lit 2 personnes

12.50€

Draps lit 1 personne

12.50€

Linge de toilette (forfait/personne/séjour)

5.00€

Ménage fin de séjour Pour tout séjour de 1 à 14 nuits

70.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Equipements intérieurs

- Lit bébé
- Matériel bébé

Extérieurs

- Barbecue au charbon de bois
- Jardin : avec de l'herbe
- PARASOL
- Salon de jardin
- Terrain de pétanque
- Transats
- cour : sans terre ou herbe
- jeux enfants

Infos pratiques

- Congelateur
- Location de draps
- Non fumeur
- Option Ménage
- Parking clos

Matériel bébé

- Baignoire
- Matelas à langer

Services



SAS Gîtes de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

Mail : info@gites-de-france-aube.com - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Gîte rural N°10G123 - La Champenoise



Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	12.00m ²		plaques induction, lave vaisselle, micro ondes, four, congélateur/réfrigérateur, vaisselles diverses, 2 cafetières, a filtres et dosettes souples, mixeur, grille pain, bouilloire, thé . etc
RDC	Séjour	45.00m ²		séjour/salon : 2 canapés cuir, 2 TV, table, 6 chaises, enfilade, vestiaire etc
RDC	Bureau	9.00m ²		BUREAU avec internet et canapé CLIC CLAC
RDC	Lingerie	5.00m ²		machine a laver linge, fer a repasser et sa planche, aspirateur, divers produits ménages, étendoir linge etc
RDC	Salle d'eau	4.00m ²		douche avec bac dimension 120 cm, vasque sur meuble, sèche cheveux, étagère, radiateur sèche serviette
RDC	WC	1.00m ²		indépendant
RDC	Chambre	13.00m ²	- 1 lit(s) 140	lit pont en 140 cm, un fauteuil, une chaise, 1 miroir, etc chambre en rez de chaussée près de la douche et des toilettes
RDC	Autre pièce	m ²		parking dans la cour
1er étage	Chambre	25.00m ²	- 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	Lit 140 cm avec commode et penderie, 2 chaises, un grand miroir, 1 lit bébé en toile, 1 chaise haute, 1 matelas à langer, 1 ventilateur sur pied chambre au 1er étage
1er étage	Chambre	15.00m ²	- 2 lit(s) 90	2 lits 90x190 avec commode et penderie, une chaise, 1 ventilateur sur pied chambre au 1er étage