

SAS Gites de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

Mail : info@gites-de-france-aube.com - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Gîte rural N°10G13 - Le Nid d'Hirondelles



Capacité: 2 personnes
Nombre de chambres: 0
Surface: 40m²

Adresse du Gîte rural:
**35 bis rue Basse -
10220 BOUY
LUXEMBOURG**

Coordonnées GPS :
Longitude 4.25476990
Latitude 48.37747850

Tout inclus (charge, linges)

A 10 km des lacs de la Forêt d'Orient, 18 km de Troyes. Vous serez charmés par ce gîte "studio" à l'aspect chalet. Idéalement situé, il sera le point de départ de nombreuses promenades.

Le gîte dispose d'un coin cuisine (plaques, micro-ondes, four électrique, réfrigérateur, petit électroménager), pièce de vie avec canapé (couchage d'appoint), lit double en mezzanine. Salle d'eau / wc. Terrain clos. Toutes charges comprises. Linges de toilette et de maison fournis. Petits animaux acceptés. Option ménage : 20 euros. Vélos à disposition sur demande au préalable. Mise à disposition gratuite d'un plan d'eau (à 15 km) entièrement clos disposant d'une petite plage, barbecue et sanitaires. **ATTRAITES TOURISTIQUES** : les lacs, les balades sur la Vélovoie, la visite de la ville de Troyes (ville médiévale), le shopping aux magasins d'usine...

Service de réservation

SAS Gites de France Aube

16 boulevard Carnot

10000 TROYES

Tél. : 03 25 81 83 05

Email : info@gites-de-france-aube.com

Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Loisirs à proximité

- Nigloland : 36.0 km
- Plan d'eau : 8.0 km
- Lac : 6.0 km
- Pêche : 6.0 km
- Piscine : 20.0 km
- Vélovoie : 10.0 km
- Equitation : 12.0 km
- Golf : 5.0 km
- Randonnées : 6.0 km
- Magasins d'usine : 21.0 km
- Gare : 20.0 km
- Commerce : 7.0 km

Thématiques

- Séjour 100% vélo
- Gîtes avec chauffage inclus
- Commerces à proximité
- Structure Gîte et Gîte d'étape/séjour
- Golf
- Animaux bienvenue
- Campagne
- Golf
- Mai toi au vert

SAS Gites de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

Mail : info@gites-de-france-aube.com - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Gîte rural N°10G13 - Le Nid d'Hirondelles



Tarifs à la semaine (en euros)



Basse saison

Du 02/01/2021 au 05/02/2021
Du 06/03/2021 au 09/04/2021
Du 25/09/2021 au 22/10/2021
Du 06/11/2021 au 17/12/2021
Du 01/01/2022 au 07/01/2022

190

Petites vacances scolaires

Du 06/02/2021 au 05/03/2021
Du 10/04/2021 au 07/05/2021
Du 23/10/2021 au 05/11/2021

220

Moyenne saison

Du 08/05/2021 au 02/07/2021
Du 28/08/2021 au 24/09/2021

250

Vacances été

Du 03/07/2021 au 27/08/2021

270

Fêtes de fin d'année

Du 18/12/2021 au 31/12/2021

220

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 150€ €

Le prix comprend

Electricité

Eau froide : l'eau froide est incluse dans le prix de la location.

Gaz : le gaz pour l'utilisation des gazinières est compris dans le prix du séjour.

L'électricité, le chauffage, la taxe de séjour, la fourniture des draps, le linge de toilette et de maison, le prêt de vélos.

Le prix ne comprend pas

Le ménage de fin de séjour.

Taxe de séjour à vérifier :

Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. Dans ce cas, les sommes dues à ce titre, se rajoutent à celles fixées au contrat. Elles seront perçues directement au moment de votre séjour par le propriétaire.

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour Pour tout séjour de 1 à 14 nuits **20.00€** toute l'année

Période d'ouverture

Equipements intérieurs

Extérieurs

- Barbecue au charbon de bois
- Salon de jardin

- Jardin : avec de l'herbe
- cour : sans terre ou herbe

- PARASOL

Infos pratiques

- Non fumeur

- Option Ménage

- Parking clos

Matériel bébé

- Baignoire

- Matelas à langer

Services

- Draps de bain fournis

- Draps fournis

- Wifi



SAS Gîtes de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

Mail : info@gites-de-france-aube.com - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Gîte rural N°10G13 - Le Nid d'Hirondelles



Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	m ²	- 1 lit(s) 140	Pièce de vie composée d'un coin sommeil (lit mezzanine), d'un coin détente (canapé sous le lit mezzanine), espace repas et cuisine ouverte
RDC	Cuisine	m ²		Kitchenette ouverte sur le séjour
RDC	Salle d'eau	m ²		